

SAJJAD TEXTILE MILLS LIMITED

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that an Extra-Ordinary General Meeting of the Company will be held on Tuesday, April 27, 2021 at 11:00 a.m. at the Company's registered office, 19-B, Off Zafar Ali Road, Gulberg - V, Lahore, to transact the following business:-

Ordinary Business:

1. To confirm the minutes of the 32nd Annual General Meeting of the company held on October 28, 2020.

Special Business:

2. To consider and if thought fit, to approve, the following special resolutions seeking reconfirmation of previous approval of members granted in the Extra Ordinary General Meeting held on February 18, 2019 to dispose off the Land, Building and other assets of the Company to settle partially the liabilities of the Company and to indulge in the trading activities proposed as future business plan of the Company along with the amount generated on account of renting/letting out of the company's premises. In light of the approval granted by the members, all efforts were made by the Company to dispose off its Land, Building and other assets but in the absence of any genuine acceptable offer under the uncertain economic and unstable political environment over the last couple of years, the Company abstained from disposing off its assets at a throwaway price in members' interest. Now, the Company, in view of the Government's measures being taken for revival of the textile sector, has reassessed the present situation and is confident that it will be able to fetch suitable offer for the disposal of its Land, Building and other assets enabling it to proceed for implementation of its Business Plan as approved by the Board in its meeting held on April 1, 2021. Under the improving situation, couple of prospective buyers are keenly interested in the purchase of company's assets and the management is hopeful for getting a reasonable price;

(i) "The members being already aware are informed that pursuant to their approval accorded in the extra-ordinary general meeting held on February 18, 2019 to dispose off the Land, Building and other assets of the Company, all efforts were made to sell out the said assets at a reasonable market price; but the management could not succeed to fully implement the plan under the prevalent circumstances over the last couple of years. However, in view of policies of the present Government, the Board is confident that it will be able to get good offers for the purchase of land, building and other assets of the Company. The Company is under financial pressure due to its liabilities and regular fixed overheads in the wake of closure of Company's core business since 22nd September, 2016. The present circumstances of the textile industry warrant that the company should be kept alive by doing business of yarn, cotton, fiber and investment in listed securities which is expected to be quite viable as per feasibility report.

"In view of the above, it is, hereby, RESOLVED THAT approval be accorded to dispose off the land, building and other assets of the company and to utilize their sale proceeds partially to meet the liabilities of the company and to utilize the remaining amount to start the business as per 'Business Plan' approved by the Board under the prevailing circumstances along with the amount generated on account of renting/letting out of the company's premises."

(ii) A copy of the 'Future Business Plan' of the Company duly supported by a 'Feasibility Report', as approved by the Board in its meeting held on April 1, 2021 is available for inspection during business hours at Registered Office of the Company as well as on Company's website.

"The Future Business Plan of the company as recommended by the Board in its meeting held on April 1, 2021 was considered and it was further RESOLVED THAT the Future Business Plan of the company as available for inspection during business hours at Registered Office of the Company be and is hereby approved without any change therein,"

(iii) "FURTHER RESOLVED THAT, that Mr. Muhammad Asim Sajjad and Mr. Salman Muhammad Aslam be and are hereby singly authorized and empowered to do all acts, deeds and

things and take all necessary steps including negotiations and signing of the documents, deeds and papers, agreements and all other documents as may be necessary in order to give effect to, implement and complete the sale of above said Land, Building and other assets of the Company and all matters connected and incidental thereto." A statement of material facts as required under Section 134(3) of the Companies Act, 2017 relating to the aforesaid Special Business to be transacted at the EOGM is annexed with this Notice of EOGM.

3. To transact any other business, as may be placed before the meeting with the permission of the Chair.

BY ORDER OF THE BOARD

Lahore
Dated: April 1, 2021

(MUHAMMAD IQBAL)
COMPANY SECRETARY

NOTES:

1. The Share transfer books of the Company will remain closed from April 20, 2021 to April 27, 2021 (both days inclusive). Physical transfers received in order by the Company's shares Registrar M/s, Hameed Majeed Associates (Private) Limited, H.M. House, 7- Bank Square, Lahore by the close of business on April 19, 2021 will be treated in time to determine voting rights of the members for attending the meeting.
2. A member eligible to attend and vote at this meeting may appoint another member as his/her proxy to attend and vote instead of him/her. Proxy forms duly completed must reach the company at its Registered Office at least 48 hours before the time of the meeting. Form of proxy is attached.
3. Members are requested to send copies of their CNICs to the Company's share Registrar to enable the Company to comply with direction of the Securities and Exchange Commission of Pakistan contained in SRO-831(1) 2012.
4. **For attending the meeting personally:**
An individual beneficial owner of CDC entitled to attend and vote at this meeting, must bring his/her CNIC or Passport to prove his/her identity and in case of proxy must enclose an attested copy of his/her CNIC or Passport. Representatives of a corporate entity, the Board's resolution/power of attorney with specimen signature should be furnished along with the proxy form to the Company.
5. **Video Conference Facility**
Pursuant to the provisions of the Companies Act, 2017, the members residing in a city and holding at least 10% of the total paid up share capital may demand the Company to provide them facility of video-link for participating in the meeting. The demand for video-link facility shall be received by the Share Registrar at the address mentioned above, at least 10 days prior to the date of the meeting on the Standard Form provided in the annual report and also available on the company's website: www.sajjadtextile.com.

STATEMENT UNDER SECTION 134 (3) OF THE COMPANIES ACT, 2017

This statement sets out the material facts pertaining to the special business to be transacted at the Extra-Ordinary General Meeting of the Company, scheduled to be held on April 27, 2021.

AGENDA ITEM: 2

The Company had already obtained approval of its Members for the disposal of its Land, Building and other assets in the Extra-Ordinary General Meeting held on February 18, 2019 to settle partially the liabilities of the Company and to utilize the remaining amount in trading activities along with the amount generated on account of renting/letting out of the company's premises, however, the plan could not be implemented in the absence of reasonable offer for the disposal of said assets due to adverse and uncertain political and economic environment over the last couple of years. The Board has now re-assessed the market conditions in view of the efforts of the present Government, seeks reconfirmation of the members of their previous decision to dispose of the Land, Building and other assets of the Company and also suggested a Business Plan.

The information required under Notification No. SRO 423(I)/2018 dated: April 03, 2018 is as follows:

1(i). The detail of assets to be sold:

- a. Land of the Company measuring 13.31 acres located at 64 km Main Multan Road, Jumbar Kalan, Tehsil Chunian, District: Kasur.

(Rs in million)

Particulars of Asset	Cost	Revalued Amount	Book Value	Expected Market Price/Fair Value
Land-13.31 acres	4.749	110.854	86.500	Ranging from 272.0 to 295.0
Total				

- b. Building of the Company having covered area 200,419 Sqft and other assets located at 64 km Main Multan Road, Jumbar Kalan, Tehsil Chunian, District: Kasur.

(Rs in million)

Particulars of Asset	Cost	Revalued Amount	Book Value	Expected Market Price/Fair Value
Building-200,419 sqft	50.411	91.124	77.581	Ranging from 268.0 to 285.0
Other assets comprising of electric installation, tools and equipment, firefighting equipment, furniture and fixture, office equipment, computers, AC, weighing scale, arms and ammunition, telephone installation and transformer & electrification	27.290	11.765	7.400	Ranging from 15.0 to 20.0
Total	82.450	213.743	171.481	Ranging from 555.0 to 600.0

1(ii). The proposed manner of disposal

The assets shall be disposed off through tender in newspaper.

1(iii). Reasons for the Disposal of Assets

The Company had already suspended its manufacturing operations since September 22, 2016 due to shortage of working capital, unfavorable market conditions and continuous losses. The Company had already obtained approval of its Members for the disposal of its Land, Building and other assets in the Extra-Ordinary General Meeting held on February 18, 2019 to settle partially the liabilities of the Company and to utilize the remaining amount in trading activities along with the amount generated on account of renting/letting out of the company's premises, however, the plan could not be implemented in the absence of reasonable offer for the disposal of said assets due to adverse and uncertain political and economic environment over the last couple of years. The Management has now re-assessed the market conditions in view of the efforts of the present Government and reconfirmed their previous decision to dispose of the Land, Building and other assets of the Company and also suggested a Business Plan. Financial Projection of the proposed business plan is attached with this Notice as Annexure 'A'. The Board of Directors has approved the aforesaid disposal plan.

2. Brief on Future Business Plan

The Management has proposed to dispose off the Land, Building and other assets of the Company and to enter into trading of man-made fibers (including but not limited to polyester, viscose and/or tencel), cotton, yarn and investment in listed securities under the prevailing circumstances. The Management has also proposed to rent/let out the Company's premises till the disposal of Land, Building and other assets. Financial Projection of the proposed business plan is attached with this Notice as Annexure A. The above objects are lawful and also provided in the Memorandum of Association of the Company. Copy of the Detailed Feasibility Report of the proposed business plan is available for inspection at Registered Office of the Company as well as on Company's website.

The expected total cost of this project is around Rs. 85 million expected to be available from sale of Land, Building and other assets after partial payment of some of the liabilities. The proposed project of disposal and restructuring is expected to take around one and a half to two years.

3. Benefits Expected to Accrue to the Shareholders

Due to change in the line of business and future profitability, the Management is expecting dividend to its shareholders in the second year of restructuring. This will also result in better performance of the Company as a whole and will enhance the shareholders' value.

The Directors have no direct or indirect interest in the above said special business except repayment of sponsors/directors loan, shareholding and remuneration that would require further disclosure.

سجاد ٹیکسٹائل ملز لمیٹیڈ نوٹس برائے غیر معمولی اجلاس عام

ممبرانہ کو مطلع کیا جاتا ہے کہ سجاد ٹیکسٹائل ملز لمیٹیڈ کا غیر معمولی اجلاس عام بتاریخ 27 اپریل 2021ء بروز منگل بوقت صبح 11:00 بجے کئین کے رجسٹرڈ آفس، مقام 19، نیو ٹی ٹی روڈ گلبرگ 5، لاہور، پر منعقد ہوگا جس میں درج ذیل کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

عمومی کارروائی

کئین کے تقسیم میں سالانہ اجلاس عام کی کارروائی کی توثیق

خصوصی کارروائی

۱۔ نوٹس دینے کے کارنامے سب پاپا گیا تو تاریخ ذیل خصوصی قرارداد کی ذمہ داری سے کئین کی مکمل عمارت، زمین اور دیگر اثاثوں کی فروخت کی سائڈ منسٹری جو کئین کے حصص دارانین نے غیر معمولی اجلاس عام بتاریخ 18 فروری 2019ء کو دی گئی تھی اور یہ تصدیق کر کے کئین کی مکمل عمارت، زمین اور دیگر اثاثوں کی فروخت اور کئین کے امانے کو جاریہ پانچ سے حاصل ہونے والی آمدنی سے کئین کے ذمہ دارانہ اور قومی کی جڑی دانی اور دیگر تصدیق رقم کئین کے متبادل کاروباری منصوبے کے مطابق فریڈنگ کے لئے استعمال کرنے کی منظوری دینا ہے۔ حصص دارانین کی وہی ہوگی سائڈ منسٹری اور کئین کی ہدایات کو مدنظر رکھتے ہوئے کئین کی عمارت، زمین اور دیگر اثاثوں کی اعلیٰ قیمت وصول کرنے پر کئین کی فکری پیکجنگ سال کے دوران غیر معمولی اجلاس عام کے پیش نظر حصص دارانین کے بہترین مفاد میں فروخت ہائی گئی۔ اب کئین نے موجودہ حکومت کے آئے اور نئے نئے مالی صنعت کی بحالی کے اقدامات کو مدنظر رکھتے ہوئے موجودہ حالات کا دور پارہ جائزہ لے کر کئین کی عمارت، زمین اور دیگر اثاثوں کے اعلیٰ قیمت حاصل جانے کا یقین رکھتے ہوئے ان کو فروخت کر کے کئین کے کچھ اپریل 2021ء کو پورڈ کی تصدیق شدہ متبادل کاروباری منصوبے کو عملی جامہ پہنانے کے لئے کوشاں ہے۔ بہتری کی طرف بڑھنے والی حالت میں کو فروغ دہانے والی کئین میں گہری دلچسپی رکھتے ہیں اور اعلیٰ قیمتوں کے اثاثوں کی دیکھی قیمت وصول کرنے کی امید کرتی ہے۔

(X) پہلے سے کاغذ میں درج کر لیا جاتا ہے کہ غیر معمولی اجلاس عام 18 فروری 2019ء کو خصوصی قرارداد کی ذمہ داری سے کئین کی مکمل عمارت اور زمین کی فروخت کی منظوری گئی تھی مگر مناسب کام میں فروخت کرنے کی تمام تر کوششوں کے باوجود غیر معمولی صورت حال کے پیش نظر اثاثوں کی اعلیٰ قیمت وصول نہ کر سکی۔ مگر موجودہ حکومت کے آئے اور موجودہ حالات کے پیش نظر اعلیٰ قیمتوں کی ہدایات کے اعلیٰ قیمت حاصل جانے کا یقین رکھتے ہوئے ان کو فروخت کر کے کئین کے متبادل کاروباری منصوبے کو عملی جامہ پہنانے کی امید کرتی ہے۔ کئین اگلے 22 ستمبر 2016ء کو کئین کے متبادل کاروبار بند ہونے کے بعد مشورہ و مشاورت کے سلسلے اور عرض خواہوں کے سلسلے کا حصہ بننے کی ہدایتیں دیا ہے۔ نئے نئے مالی صنعت کی بحالی کے موجودہ حالات کے پیش نظر کئین اعلیٰ قیمتوں کو حاصل کرنے اور زیادہ حصص میں سرمایہ کاری کے کاروبار کے ذریعے زخم دور کھانا جانے کو فریڈنگ رپورٹ کے مطابق قابل عمل ہے۔

ممبرانہ کو مطلع کر دیا جاتا ہے کہ قراردادیں سب پاپا گیا تو تاریخ ذیل خصوصی قرارداد کی ذمہ داری سے کئین کی مکمل عمارت، زمین اور دیگر اثاثوں کی فروخت کی سائڈ منسٹری جو کئین کے حصص دارانین نے غیر معمولی اجلاس عام بتاریخ 18 فروری 2019ء کو دی گئی تھی اور یہ تصدیق کر کے کئین کی مکمل عمارت، زمین اور دیگر اثاثوں کی فروخت اور کئین کے امانے کو جاریہ پانچ سے حاصل ہونے والی آمدنی سے کئین کے ذمہ دارانہ اور قومی کی جڑی دانی اور دیگر تصدیق رقم کئین کے متبادل کاروباری منصوبے کے مطابق فریڈنگ کے لئے استعمال کرنے کی منظوری دی جائے گی۔

(II) کیا اپریل 2021ء کو پورڈ کی تصدیق شدہ فریڈنگ رپورٹ سمیت کئین کے سٹیک میں کاروباری منصوبے کی نقل کئین کے رجسٹرڈ آفس پر دستیاب ہے۔
قراردادیں کچھ اپریل 2021ء کو پورڈ کی تصدیق شدہ کئین کے سٹیک میں کاروباری منصوبے کی نقل جو کئین کے رجسٹرڈ آفس پر سامنے لائے دستیاب ہے کو بغیر کسی تبدیلی کے منظور کیا جائے۔

(III) مزید قراردادیں، شراکتیں اور شراکتیں سب پاپا گیا تو تاریخ ذیل خصوصی قرارداد کی ذمہ داری سے کئین کی مکمل عمارت، زمین اور دیگر اثاثوں کی فروخت کے تمام کاموں اور متعلقہ تمام چیزوں اور ضروری اقدامات ان میں متعلقہ ادارت کے معاہدے اور دیگر معاہدے اور متعلقہ ادارت اور ان سے منسلک و متعلقہ معاملات اور ان تمام کاموں کو پورا کرنے کیلئے باقی تمام متعلقہ ادارت جن کی ضرورت ہوگا تاہم عمل کرنے کا کئین کی طرف سے اعلیٰ قیمتوں کا حصول ہے۔

سوائے ان کارروائی جسے جنرل مین کی اجازت سے منسلک کے سامنے رکھا جائے گا۔

بلگم پورڈ

محمد اقبال

کئین کے سیکریٹری

لاہور کیم اپریل 2021ء

(ب) کمپنی کی عمارت ۲۰۰،۳۱۹ سکیئر فٹ اور دیگر اثاثوں، واقع ۶۳ کلومیٹر ملتان روڈ ڈیپارٹمنٹ کلاں تحصیل چوڑیاں ضلع قصور (ملین روپے)

Particulars of Asset	Cost	Revalued Amount	Book Value	Expected Market Price/Fair Value
Building-200,419 sqft	50.411	91.124	77.581	Ranging from 268.0 to 285.0
Other assets comprising of electric installation, tools and equipment, firefighting equipment, furniture and fixture, office equipment, computers, AC, weighing scale, arms and ammunition, telephone installation and transformer & electrification	27.290	11.765	7.400	Ranging from 15.0 to 20.0
Total	82.450	213.743	171.481	Ranging from 555.0 to 600.0

(۲) مجوزہ اثاثوں کا طریقہ فروخت

اختیار میں تیار رکھ کر بیچے فروخت۔

(۳) اثاثوں کی فروخت کے اسباب

کمپنی اپنے استعمال سے اس کی بازاری قیمت اور اس کی ضرورت کے باعث کاروباری مکر میں 22 ستمبر 2016ء سے عمل کر رہی ہے۔ 18 فروری 2019ء کو خصوصاً کاروباری ذمہ داریوں کی مکمل عمارت میں موجود دیگر اثاثوں کی فروخت اور کمپنی کے اسٹاک کو کرنا پر پورے سے عمل ہونے والی آمدنی سے کمپنی ذمہ داریوں کی جلدی اور باقی رقم کو کمپنی کے تبادل کاروباری منصوبے کے مطابق خریدنے کے لئے استعمال کرنے کی منظوری سے لگی ہے۔ ہم کمپنی کی عمارت میں موجود دیگر اثاثوں کی آمدنی پر توجہ دینے کے لئے اس سال کے دوران غیر معمولی معاشی اور غیر معمولی صورت حال کے پیش نظر فروخت کی گئی۔ انتظامیہ نے ادا کیے کے حالات کی دوبارہ جانچ کر کے کمپنی کے عمل عمارت میں موجود دیگر اثاثوں کی فروخت کی سبقت لے کر دی ہے اور نیا کاروباری منصوبہ بھی پیش کیا ہے۔ نیا کاروباری منصوبہ جی غیر معمولی اجلاس عام کے نوٹس کے ساتھ پیش کیا ہے۔ یہ کاروباری منصوبہ ہر ڈیڑھ گھنٹہ ڈائریکٹرز کا منظور کر رہا ہے۔

اس ضمن میں کاروباری منصوبہ بھی پیش کرنا چاہتا ہے۔ جی کہ انتظامیہ نے کمپنی کے عمل عمارت میں موجود دیگر اثاثوں کی فروخت کی تجویز دی ہے اور نیا کاروباری منصوبہ چلانے کے لئے بھی پیش کیا ہے۔ تاکہ معنوی رہائش (جو کہ پالیسی، نوٹس اور ایکٹ کے تحت نہیں) اور ان اور حصص کی خریدنے کی جائے اور موجودہ حالت کے پیش نظر نوٹس کے تحت سرکاری طور پر یہ کاروباری منصوبہ پیش کیا جائے گی۔ جب تک کمپنی کے عمل عمارت میں موجود دیگر اثاثوں کی فروخت نہیں ہوئی انتظامیہ نے اسے ماننے کو کرنا پر پورے سے توجہ دینے کی تجویز بھی دی ہے۔ اور پورے کے منصوبے کمپنی کی مجوزہ کاروباری منصوبہ بننے کے والی قیمتوں اور حصص کے

۳۔ حصص یافتگان کو متوقع فوائد

کاروبار میں تبدیلی اور مستقبل میں نتائج کی وجہ سے انتظامیہ حصص یافتگان کو منعم نو کے دوسرے سال ذمہ داری دینے کی توقع رکھتی ہے۔ یہ کاروبار کمپنی کی مجموعی کارکردگی بہتر بنانے کا اور حصص یافتگان کی قدر میں بھی اضافہ ہوگا۔

ڈائریکٹرز اس خصوصی کاروباری من کوئی برادر است یا بلا واسطہ کو بھی نہیں رکھتے جو کہ عمل جان دہانیہ پارٹنرز ڈائریکٹرز کے قرض کی ادائیگی حصص اور سامانے کے۔